

АГЕНТСТВА г. Ейска

НАЗВАНИЕ	АДРЕС	ТЕЛЕФОН
«Артол», недвижимость и ипотека	ул. Мира, 105 офис 1, 2 (территория швейной фабрики) www.artol24.ru; e-mail: artol24@yandex.ru	8-962-879-5-888, 2-35-00
«Форум - Ейск»	ул. Пушкина, 71/1 (угол ул. Краснодарской), цокольный этаж, офис 12, www.forum-yeisk.ru, email: forum-yeisk@mail.ru	3-71-71, 8-961-51-51-442
«Южный город»	ул. Ленина, 53, www.uggorod.ru, e-mail: ug-gorod@yandex.ru	8(86132)2-04-27, 8-961-512-75-37
«Солнечный берег»	ул. Победы, 97 угол К. Маркса 35 (р-н парка «Никольского», ТФ «Олимп»)	2-58-07, 8-918-44601-87
«АГЕНТСТВО Эксперт»	ул. Пушкина, 71/1, офис 25, email: eiyskdom@yandex.ru	8-928-202-99-11, 8-938-411-30-50
«Ангара»	ул. К. Либкнехта, 1, офис № 2, angara.24sn.ru	8-928-431-05-76, 8-918-250-35-55, 8-918-679-91-75
«Место под солнцем»	ул. Красная, 43/10, ул. Янышева, 20, ст. Старощербиновская, ул. Первомайская, 91/1, mp-solncem.ru, mp-солнцем.рф, mp-solncem@yandex.ru	8-938-873-00-73, 8-938-431-03-70, 8(86132) 2-00-73
«Радость»	ул. Камская, 10, e-mail: 79615802118@yandex.ru	8-961-580-21-18, 8-918-151-47-51

**ОПЫТ ПРОШЛОГО.
СТАБИЛЬНОСТЬ НАСТОЯЩЕГО.
УВЕРЕННОСТЬ В БУДУЩЕМ.**

**СОЛНЕЧНЫЙ
БЕРЕГ**

Аккредитованный участник федеральной ипотечной жилищной программы в г. Ейске

Аккредитованный участник Федеральной ипотечной жилищной программы в г.Ейске.
Все виды услуг на рынке недвижимости, оформление документов.
Помощь в оформлении ипотечного кредитования, военной ипотеки, материнского капитала.

ул. К.Маркса, 35 (возле ТК «Олимп»)
тел. 8-918-446-01-87,
8(86132) 2-58-07
e-mail: bereg7@yandex.ru

● Продаётся 3 комн. квартира, по ул. Коммунистическая 20/13., дом кирпичный, 4этаж. Площадь 69м2., кухня 12 м2., с.у. раздельный, имеется хоз. помещение, две лоджии на обе стороны дома. Уютный двор, в шаговой доступности

магазины школа, дет.садик. Цена 5400 млн.р. торг небольшой. 89184460187 Елена
● Отд.дом ул. Н.Садовая, S 60, м2, 4 комн., все удобства, 3 у. 6сот., въезд. Имеется жилая времянка. Отличное место для гостиничного бизнеса

с хорошими перспективами. Обр. по тел. Цена 3970 млн р. торг. 89184460187

● Продаётся 2 комн. квартира, по ул. Коммунистическая 83/4., дом кирпичный, 4этаж, инд.отопление. Площадь 60 м2., кухня 12 м2. с.у.

раздельный, имеется хоз.помещение, лоджия с выходом из комнаты и кухни, застеклённая мпо. Уютный двор, в шаговой доступности магазины и море. Цена 5150 млн.р. торг небольшой. 89184460187

● Продаётся 3.уч. в п. Краснофлотский, 8,1 соток, огорожен, все сети на участке, имеются также постройки. Цена 4 млн.руб. Торг. По всем вопросам +7(918)4460187 Елена

● Отд.дом по ул. Р. Люксем-

бург, отличное месторасположение - центр города, 3.уч. 6 с.,въезд - плитка, S 55.4/24/8м2. Все удобства, сети центральные. Хоз.постройки. Плодовые деревья, виноград. Цена 6900 млн.р., торг. Тел. 8(918)4460187

АГЕНТСТВО **ЮЖНЫЙ ГОРОД**

Все виды услуг на рынке недвижимости, оформление документов, Помощь в оформлении ипотечного кредитования, военной ипотеки, материнского капитала

ул. Ленина, 53, 2-04-27, 8-961-512-75-37
www.uggorod.ru, e-mail: ug-gorod@yandex.ru

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ФОРУМ»

Все виды услуг на рынке недвижимости
Работа с жилищными сертификатами
ВОЕННАЯ ИПОТЕКА: ЖИЛЫЕ ДОМА И КВАРТИРЫ

www.FORUM-YEISK.RU
ул. Пушкина, 71/1 (угол ул. Краснодарской), оф. 12
тел./ факс: (886132) 3-71-71,
8-953-099-75-85, 8-961-515-14-42

ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ

АРТОЛ

НЕДВИЖИМОСТЬ И ИПОТЕКА

ARTOL24.RU

- Первичное жилье
- Вторичное жилье
- Загородная недвижимость
- Ипотека за 5 дней
- Оформление документов

8(86132)2-35-00
WWW.ARTOL24.RU
8-962-879-5-888

Межмуниципальный отдел по Ейскому и Щербиновскому районам
Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

353680, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 45.
телефон/факс: 8 (86132) 3-64-17 электронный адрес: 00_20@frskuban.ru

- границы земельных участков (как актуальные, так и временные);
- контуры зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства (актуальные и временные);
- вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс);
- кадастровые номера объектов недвижимости, а также сведения о них, в частности: площадь земельных участков и зданий, основные характеристики сооружений и их значение, категория земель в отношении земельного участка;
- кадастровая стоимость объектов недвижимости;
- сведения о форме собственности на объекты недвижимости (частная собственность или собственность публично-правовых образований);
- разрешенное использование земельных участков, зданий и сооружений, а также назначение зданий и сооружений;
- государственная граница, границы между субъектами РФ, границы муниципальных образований и населенных пунктов, а также границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон.

Обратите внимание, что в публичной кадастровой карте нет информации о собственниках недвижимости. Однако вы можете узнать кадастровый номер объекта недвижимости и запросить по нему выписку из ЕГРН. Подробнее об этом мы расскажем ниже.

Дополнительные сведения об объектах недвижимости также отображаются на публичной кадастровой карте). К ним относятся, например:

- сведения о свободных земельных участках (на которых нет объектов капитального строительства и которые не обременены правами третьих лиц);
- красных линиях;
- земельных участках из публичной собственности, в отношении которых принято решение о проведении аукциона по их продаже или на право заключения договора аренды.

Где размещается публичная кадастровая карта
Публичная кадастровая карта подлжет размещению на портале пространственных данных национальной системы пространственных данных. До ее размещения на этом портале с картой можно ознакомиться на сайте Росреестра.

Пользоваться публичной кадастровой картой очень удобно. Вы можете просматривать необходимую информацию в режиме онлайн. Отметим, что для этого вам не нужно подавать какие-либо запросы и вносить плату.

Для чего вам может быть полезна публичная кадастровая карта

Публичная кадастровая карта может быть полезна для получения информации об объекте недвижимости. Например, если вы:

- 1) планируете приобретение земельного участка, то вы можете посмотреть его конфигурацию, категорию земель и его разрешенное использование, а также смежные с ним земельные участки, которые поставлены на кадастровый учет, оценить, удобный ли проезд к участку, а также узнать его кадастровую стоимость;
- 2) планируете осуществить строительство здания (сооружения), то вы можете узнать, как проходят красные линии по земельному участку. Их наличие может повлиять на получение разрешения на строительство;
- 3) заполняете запрос о предоставлении сведений из ЕГРН. В нем нужно указать как адрес объекта недвижимости, так и его кадастровый номер. В случае если у вас нет каких-либо из этих сведений, вы можете узнать недостающие (например, используя адрес, можно узнать кадастровый номер и наоборот).

Обратите внимание, что информация в онлайн-сервисе носит ознакомительный характер и является справочной. Если вам необходимо получить подтвержденные сведения - закажите выписку из ЕГРН.

По всем вопросам, входящим в компетенцию Росреестра, обращайтесь в Межмуниципальный отдел по Ейскому и Щербиновскому районам, телефон в Ейске 8 (86132) -3-64-17

ЧТО ТАКОЕ ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА И ДЛЯ ЧЕГО ОНА МОЖЕТ БЫТЬ ПОЛЕЗНА

Публичная кадастровая карта - это онлайн-сервис для получения информации об объектах недвижимости. В ней содержатся все общедоступные сведения об объектах, которые вы можете получить в режиме реального времени.

Доступ к публичной кадастровой карте свободный и бесплатный. При этом отметим, что полученная с помощью этого сервиса информация носит справочный характер. Однако даже в этом случае она может быть вам полезна.

Что такое публичная кадастровая карта и какие сведения в ней содержатся.

Публичная кадастровая карта - это карта, в которой отражены сведения, содержащиеся в ЕГРН. Такую карту могут использовать любые лица.

По сути публичная кадастровая карта представляет собой онлайн-сервис, размещенный в сети Интернет.

Основные сведения, которые содержатся в публичной кадастровой карте, перечислены в п. 1 Состав сведений (утв. Приказом Минэкономразвития России от 17.03.2016 №145). К ним относятся, например: